A whole new way of working

IO.T
SOLUTIONS

A whole new way of working

The world has changed

There's a new way of working. Breaking down barriers, extending time frames, boosting opportunities. The new way that has changed the world.

This evolutionary change was made possible by digital technology, which has set new standards, defined new codes, and new languages.
Heralding simplicity, effectiveness, and functionality.

Workplaces and workspaces have been transformed thanks to the Internet of Things technology, whereby people can dedicate their time and energy to what really makes a difference.

A new world where the physical reality is perfectly incorporated into the digital reality, thanks to a smart system of tools that simplify access and multiply connections.

It's the new way of conceiving the space.

Il mondo è cambiato

C’è un nuovo modo di lavorare.
Elimina le barriere, dilata il tempo,
moltiplica le opportunità.
Il nuovo modo che ha cambiato
il mondo.

Un’evoluzione resa possibile dalla tecnologia digitale
che ha definito nuovi standard, nuovi codici, nuovi linguaggi.
All’insegna della semplicità, dell’efficacia, della funzionalità.

Luoghi e spazi di lavoro trasformati grazie alla tecnologia dell'internet delle cose, nei quali le persone possono dedicare il loro tempo e le loro energie a ciò che fa realmente la differenza.

Un mondo nuovo nel quale la realtà fisica è perfettamente integrata a quella digitale grazie ad un sistema intelligente di strumenti che semplificano gli accessi e moltiplicano le connessioni.

È il nuovo modo di concepire gli spazi.

The new world at work
Il nuovo mondo al lavoro

1 Profiling / From user to person
Profilazione / Da utente a persona

2 Access Control / Security is agile
Controllo Accessi / La sicurezza è agile

3 Booking / Sharing spaces and facilities
Booking / Condivisione degli spazi e delle strutture

4 Management and Control / The environment I would like
Gestione e Controllo / L'ambiente che vorrei

5 Analysis / Measuring to know, knowing to measure
Analisi / Misurare per conoscere, conoscere per migliorare

(1)
(2)
(3)
BOOK
(4)
(5)
DINA

The new world at work
Il nuovo mondo al lavoro

(1)

Profiling
From user to person

The system makes settings responsive and adaptive to all preferences and requirements, ensuring ultimate levels of comfort and allowing the highest levels of office customisation. Identifying a person, synchronising their diary, setting security levels, granting access to data, saving their psycho-physical preferences (height of work surface, lighting, temperature) are only the main profile settings that turn every user into a recognised person.

Profilazione
Da utente a persona

Il sistema rende gli ambienti responsive e adattivi ad ogni preferenza e necessità, garantendo il massimo comfort e consentendo il più alto livello di personalizzazione degli uffici. Identificare la persona, sincronizzare l'agenda, impostare i livelli di sicurezza, consentire l'accesso ai dati, memorizzare le preferenze psico-fisiche (altezza del piano lavoro, illuminazione, temperatura) sono solo le principali impostazioni di profilo che trasformano ogni utente in persona riconosciuta.

(2)

Access Control
Security is agile

The real-time information exchange with the control system grants access to the various areas depending on the authorisations the user possesses. The easy organisation of the access profiles on the base of specific competences (visitors, external freelancers, employees, consultants, administration board) facilitates mobility in facilities in complete security while respecting privacy. Smart systems make it possible to equip several workstations with a sensor that detects the presence of the person who, once identified, may access the various services. Access to the rooms and offices is permitted by doors fitted with mechatronic locks that can be opened from the outside through specific BT-enabled devices.

Controllo Accessi
La sicurezza è agile?

Lo scambio in tempo reale d'informazioni con il sistema di controllo permette l'accesso alle diverse aree in funzione delle autorizzazioni di cui l'utente dispone. La facilità di organizzare le tipologie di accesso in relazione alle specifiche competenze (visitatori, collaboratori esterni, dipendenti, consulenti, board amministrativo) facilita la mobilità nelle strutture in completa sicurezza e rispetto della privacy. I sistemi intelligenti permettono di attrezzare le diverse postazioni con un sensore che rileva la presenza della persona che, una volta identificata, potrà accedere ai diversi servizi. L'accesso alle sale e agli uffici è integrato da porte dotate di serrature meccatroniche apribili dall'esterno tramite appositi dispositivi BT.

(3)

Booking
Sharing spaces and facilities

The possibility of sharing multiplies the space while optimising the physical facilities based on their usage. Nevertheless, each shared activity requires organised management to optimise flows and usability of areas and physical facilities; smart furnishings systems have given rise to desk-sharing thanks to the possibility of booking a workstation and meeting rooms. This makes it easier to manage the space and optimise the use of areas thanks to the real-time analysis of workstation occupation.

Booking
Condivisione degli spazi e delle strutture

La possibilità di condivisione moltiplica gli spazi e permette di ottimizzare le strutture fisiche sulla base del loro utilizzo. Tuttavia, ogni attività condivisa necessita di una gestione organizzata tale da ottimizzare i flussi e la fruibilità delle aree e delle strutture fisiche; i sistemi di arredo intelligente danno vita al desk-sharing grazie alla possibilità di prenotare il posto di lavoro e le sale riunioni. In tal modo viene facilitata la gestione degli spazi ed ottimizzato l'impiego delle aree grazie all'analisi in tempo reale dell'occupazione delle postazioni.

(4)

Management and Control
The environment I would like

The environmental and technology management systems offer the opportunity to customise lights, temperature, allocate meeting places, remote control of multimedia material, data and document access, and the implementation of sophisticated conference calls. Services available to the user which can be enabled using the smart network.

(5)

Gestione e Controllo
L'ambiente che vorrei

I sistemi di gestione dell'ambiente e delle tecnologie offrono la possibilità di personalizzare luci, temperatura, segnaposto riunioni, controllo da remoto del materiale multimediale, accesso a dati e documenti, e l'attuazione di conference call evolute. Servizi a disposizione dell'utente abilitati tramite la rete intelligente.

Analysis
Measuring to know, knowing to measure

The data collected and exchanged in real-time make it possible to monitor activities, manage preventive maintenance, check failures and optimise consumption. These forecasting, final balance and programming tools are placed at the disposal of the facility manager through a single interface. This means that, finally, the sophisticated management of office environments is now possible.

Analisi
Misurare per conoscere, conoscere per migliorare

I dati raccolti e scambiati in tempo reale permettono il monitoraggio delle attività, la gestione preventiva delle manutenzioni, il controllo dei malfunzionamenti e l'ottimizzazione dei consumi. Si tratta di strumenti previsionali, consuntivi e di programmazione messi a disposizione del facility manager attraverso un unico interfaccia. è così finalmente possibile dare vita ad una gestione evoluta degli ambienti ufficio.

All the offices in the world

The innovative concept behind co-working is a well-known idea: to give people the chance to use a potentially infinite number of offices of any type across the world in a free and flexible way.

Io.T Solutions systems make it possible to take a further step forward: thanks to these systems, every desk and every meeting room can be turned into one's own desk and one's own meeting space in a simple and straight forward way: booking and payment are made via smartphone. io.T workstations also allow the facility manager to monitor in real-time the use of desks and meeting rooms, thereby fostering the optimised management of the same.

Ogni ufficio è il tuo ufficio

L'idea innovativa alla base del co-working è nota: offrire alle persone l'opportunità di utilizzare in modo libero e flessibile un numero potenzialmente infinito di uffici di ogni tipologia in tutto il mondo.

I sistemi io.T Solutions consentono di fare un ulteriore passo in avanti: grazie ad essi è possibile trasformare ogni scrivania e ogni sala riunioni nella propria scrivania e nel proprio spazio riunioni nel modo più semplice e immediato: prenotazione e pagamento avvengono via smartphone. Le postazioni io.T consentono inoltre al facility manager di monitorare in tempo reale l'impiego delle scrivanie e delle sale, favorendo in tal modo l'ottimizzazione gestionale delle stesse.

2

1

3

Smart work

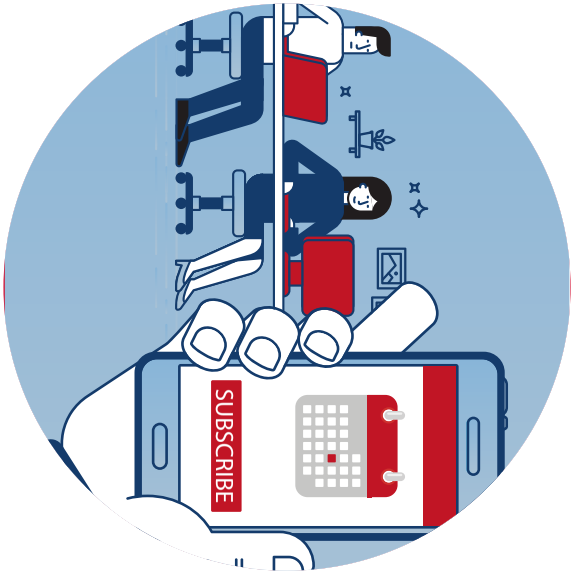
Access and connectivity. These are the factors which have radically changed the world of work. Specifically, the relationship between people and things has undergone an extraordinary transformation, with things having become entities capable of communicating in an interactive way. The result is a profound change in behaviour and needs, which has inevitably also affected the concept of the "workplace".

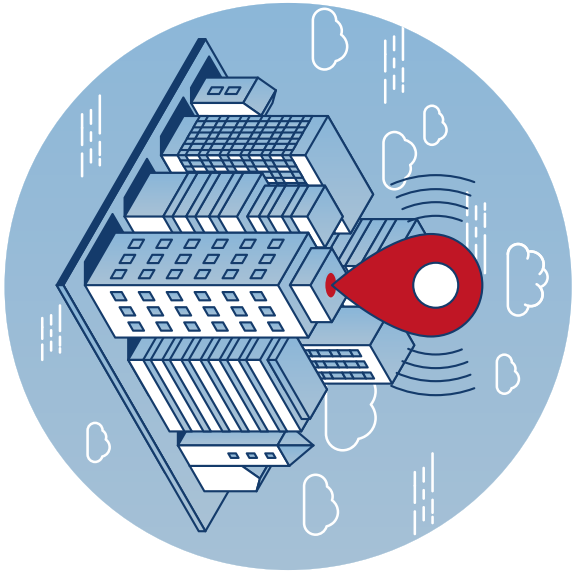
Thanks to intelligent systems, workstations are becoming less rigid and free to use, spaces take on responsive qualities that can be customised by the user, while the management of meeting rooms takes on criteria of rationality thanks to scheduled on-line bookings. Places, spaces and objects, which were once silent and passive, are now entities capable of liaising in real-time, thereby contributing towards optimising management and reducing costs, while also maximising resources.

Il lavoro intelligente

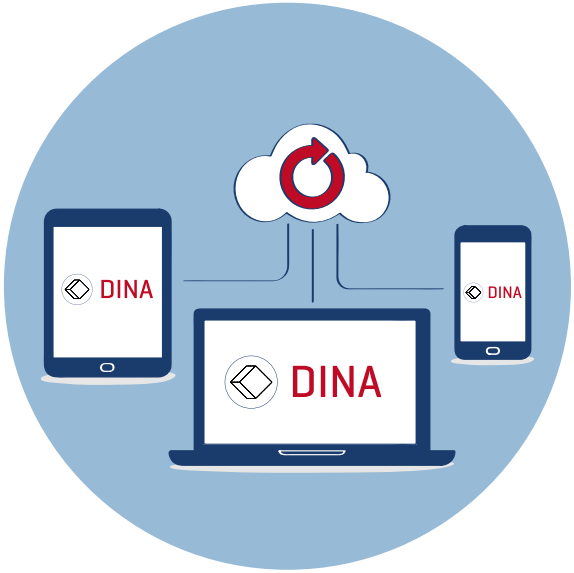
Accesso e connettività. Sono questi i fattori che hanno trasformato radicalmente il mondo del lavoro. In particolare, è mutata in modo straordinario la relazione tra gli uomini e le cose, divenute entità in grado di dialogare in modo interattivo. Il risultato è un profondo mutamento di comportamenti e di bisogni che ha inevitabilmente coinvolto anche il concetto di "ambiente di lavoro".

Grazie ai sistemi intelligenti le postazioni di lavoro perdono rigidità e diventano di libero utilizzo, gli spazi assumono qualità responsive personalizzabili dall'utente, mentre la gestione delle sale riunioni assume criteri di razionalità grazie alle prenotazioni calendarizzate on-line. Ambienti, spazi e oggetti, un tempo muti e passivi, ora sono soggetti in grado di dialogare in tempo reale contribuendo così ad ottimizzare la gestione riducendo i costi e massimizzando le risorse.


SUBSCRIBE



The applications
Gli applicativi



DINA / web & app

CONNECTED OBJECTS

SERVICES

The applications
Gli applicativi

DINA / web & app

Dina is the platform that was devised to accommodate in a single solution the multiple needs of new workspaces, from offices to co-working, hospitality and airports.

Dina is a multi-protocol software capable of communicating with tools that adjust the environmental and working quality of offices and meeting rooms: lights, curtains, heating and air conditioning, audio-visual systems and much more. Available as both a web portal and a mobile App, it is a unique interface capable of accommodating the user's needs and supporting the facility manager at organisational level. For the user, the App integrates a booking, profiling and payment system that recognises the person and remembers their preferences and requirements, adapting the functions of the setting accordingly. For the facility manager, Dina is the main contact to query to control, analyse, plan and manage all the activities of the buildings in real-time. The data originating from the automated systems and from the connected systems make it possible to analyse the flows, plan the uses and maintenance work, check accesses by modifying the layouts according to actual needs and, consequently, optimise resources.

Dina è la piattaforma ideata per risolvere in un'unica soluzione le molteplici esigenze dei nuovi spazi di lavoro, dagli uffici ai co-working, dall'hospitality agli aeroporti.

Dina è un software multi-protocollo in grado di dialogare con gli strumenti che regolano la qualità ambientale e lavorativa degli uffici e delle sale riunione: luci, tende, condizionamento termico, sistemi audio-video e molti altri. Disponibile sia come portale web e app mobile, è un interfaccia unico in grado di risponde ai bisogni dell'utente e supportare il facility manager a livello organizzativo. Lato utente l'app integra un sistema di prenotazione, profilazione e pagamento che riconosce la persona ricordando le sue preferenze e le sue esigenze e adattando di conseguenza le funzioni dell'ambiente. Lato facility manager Dina è il principale interlocutore da interrogare per controllare, analizzare, pianificare e gestire in tempo reale tutte le attività del building. I dati provenienti dai sistemi automatizzati e dagli oggetti connessi permettono di analizzare i flussi, programmare gli utilizzi e le manutenzioni, verificare gli accessi modificando i lay-out in base alle reali esigenze e, conseguentemente, di ottimizzare le risorse.

Access control & Security Evac

ASSA ABLOY
EL.MO.
Tecnoalarm
ZUCCHETTI Axess
Simons Voss technologies
SALTO inspiredaccess
Modbus
ilevia
IO.T SOLUTIONS
aperio
ekey
VIVALDI

Automation

bticino
aernova
KNX
enocean
by-me
IntesisBox
MITSUBISHI ELECTRIC
MyHOME automation
Z-WAVE
ORSHADE
DAIKIN
Modbus
hue

Energy monitoring

Modbus
KNX
e-distribuzione
M-Bus

Audio / Video

ONKYO
Pioneer
GEFEN
UPnP
BLUSTREAM
amazon alexa
SAMSUNG
Google Home
VIVALDI
Panasonic
ilevia
FUJITSU
Cortana
TOSHIBA

Network

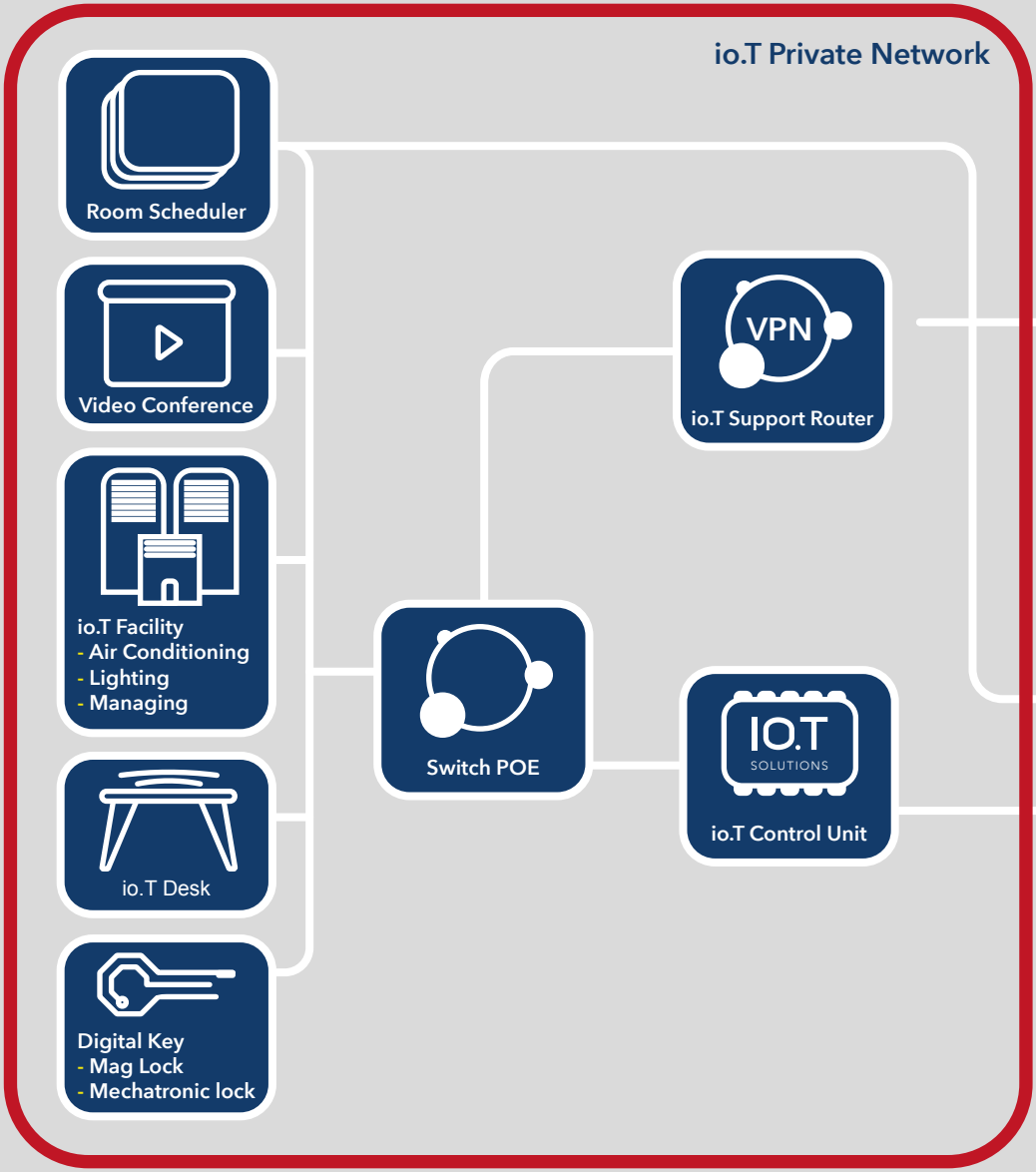
Windows
TELNET
datagram
https://
http://
router OS
DINA
IFTTT
MQTT

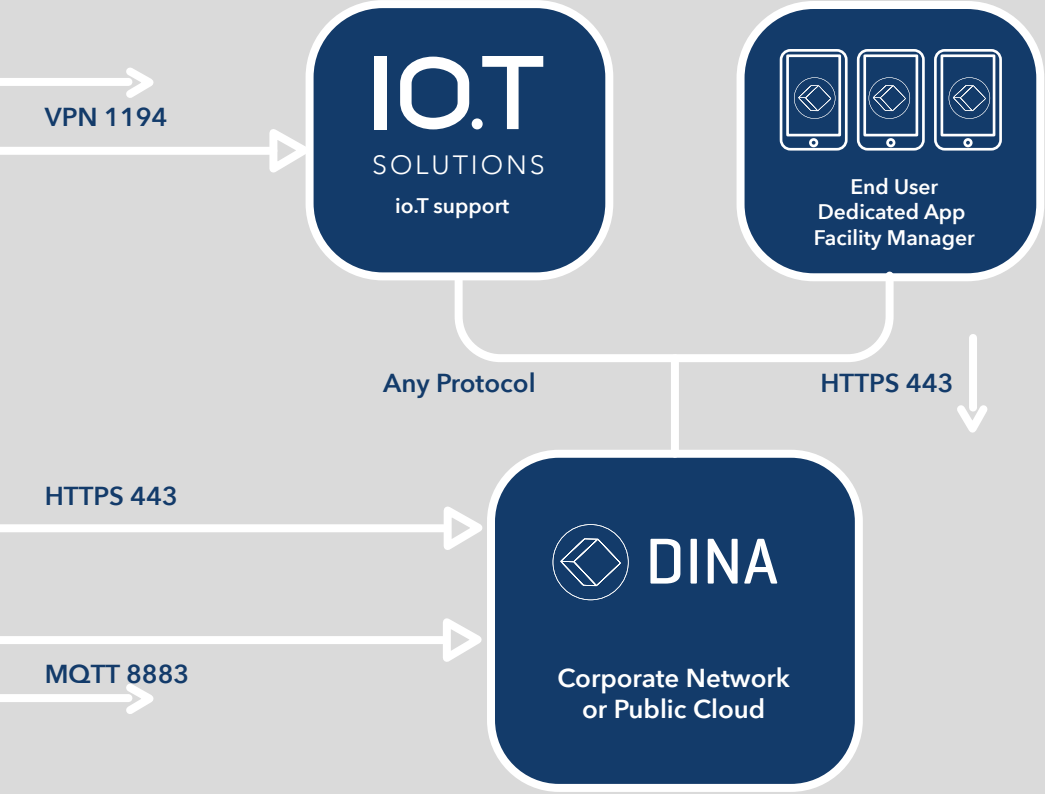
Internal localization

iBeacon
Wi Fi

Custom & Logic

C#
JS


io.T Private Network
Room Scheduler
Video Conference
io.T Facility
- Air Conditioning
- Lighting
- Managing
io.T Desk
Digital Key
- Mag Lock
- Mechatronic lock
Switch POE
VPN
io.T Support Router
IO.T
SOLUTIONS
io.T Control Unit


VPN 1194
IO.T
SOLUTIONS
io.T support
End User
Dedicated App
Facility Manager
Any Protocol
HTTPS 443
HTTPS 443
MQTT 8883
DINA
Corporate Network
or Public Cloud

The applications
Gli applicativi

CONNECTED OBJECTS

Devices, seats, desks and cabinets, locks, partition walls and monitors are all interconnected and, thanks to incorporated sensors, are capable of liaising in real-time with the user and the facility managers of the spaces.
A flow of information that makes work easier while at the same time optimising resources.

Thanks to the intelligent system, which can always be remote-queried, the most significant information about the connected objects can be detected and managed: model, date of purchase, version of firmware installed, date of latest update, historic maintenance and repair log, location and interaction with warehouse stock management.

Dispositivi, sedute, scrivanie e armadi, serrature, pareti divisorie e monitor sono interconnessi e in grado, grazie ai sensori integrati, di dialogare in tempo reale con l'utente e con i responsabili gestionali degli spazi. Un flusso di informazioni che facilita lo svolgimento del lavoro e consente nel contempo di ottimizzare le risorse.

Grazie alla possibilità di avviare interrogazioni da remoto, è possibile rilevare e gestire le informazioni salienti degli oggetti connessi: modello, data di acquisto, versione del firmware installato, data ultimo aggiornamento, archivio storico manutenzioni e riparazioni, ubicazione e interazione con gestione scorte a magazzino.

The applications
Gli applicativi

SERVICES

Creating value

Io.T Solutions systems - which are designed to be ready-to-go - allow unused spaces to become value generators.

This is an opportunity open to both businesses and private individuals, which can be grabbed by creating a "community of connected furnishings" and co-working spaces that can be booked via App and paid for on-line. Dina therefore becomes the platform for the creation of a network of shared offices and the connected objects are the operating tool for easy and secure management.

Creare valore

I sistemi io.T Solutions - impostati per essere ready-to-go - permettono a spazi inutilizzati di divenire generatori di valore.

Un'opportunità che riguarda sia le imprese che i privati conseguibile attraverso la creazione di una "community di arredi connessi" e spazi co-working prenotabili tramite app e pagati on-line. Dina diventa quindi la piattaforma per creare un network di uffici in condivisione e gli oggetti connessi lo strumento operativo di una gestione facile e sicura.

An open task

The system is open and can be updated and integrated with different protocols.

Thanks to constantly evolving integration, the system can communicate with every type of technology currently available. The system was devised to adapt easily to future protocols. It can also be updated remotely.

Un'opera aperta

Il sistema è aggiornabile, aperto ed integrabile con protocolli differenti.
Grazie ad un'integrazione in costante evoluzione, il sistema è in grado di dialogare con ogni tipologia tecnologica attualmente disponibile.

Il sistema è stato concepito per adattarsi con facilità a protocolli futuri.
Il suo aggiornamento può avvenire anche da remoto.

The applications
Gli applicativi

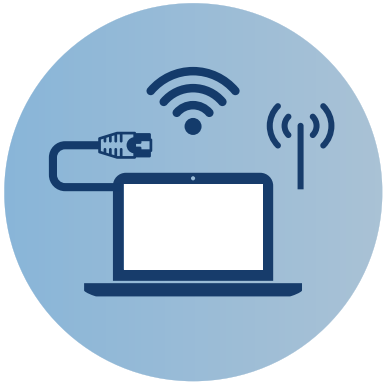
SERVICES

Management platform

The network created between the setting, the IT systems, the smart objects, the devices, the hubs and the Dina portal, makes it possible to share data and information of interest to both managers of smart buildings used as offices as well as the users themselves.

The real-time exchange of the status of objects and usage criteria make it possible to monitor the elements connected to the central system, thereby improving the management of the area, minimising consumption and optimising resources. The connection can be Ethernet, Bluetooth
or Wi-Fi, in full compliance with the company's network and security rules.

The customisation of the Dina platform tailored to each specific office area is designed to optimise management of the same.
Io.T allows connection to other devices, which communicate their status and therefore make it possible to monitor various components in real-time.



Piattaforma gestionale

Il network creato tra l'ambiente, i sistemi informativi, gli oggetti intelligenti, i devices, gli hub e il portale Dina, consente la condivisione di dati e informazioni che interessano sia i gestori degli smart building ad uso ufficio sia gli utilizzatori degli stessi.

Lo scambio in tempo reale dello status degli oggetti e dei criteri di utilizzo consentono il monitoraggio degli elementi connessi al sistema centrale, migliorando in tal modo la gestione dell'area, minimizzando i consumi e ottimizzando le risorse. La connessione avviene tramite ethernet, Bluetooth o Wi-Fi, nel totale rispetto delle policy aziendali di rete e di sicurezza.

La personalizzazione della piattaforma Dina rispetto alla specifica area ufficio ha lo scopo di ottimizzarne la gestione.
Io.T consente la connessione con altri device i quali, comunicando il proprio stato, permettono di monitorare in tempo reale i diversi componenti.

The applications
Gli applicativi

io.T Solutions spa
a Company of Tecno

piazza XXV Aprile 11
20154 Milano
info@tecnospa.com

IO.T
SOLUTIONS